

Kohde/Tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu			Huomautukset
	Asukas	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	Tapauskoh- taisesti	
Avaimet, lukot						
Lukon huolto		x		x		
Lukon voitelu	x		x			
Lisäavaimien hankinta		x			x	Ilmoitettava toimistolle
Lukon uudelleen sarjoitus		x	x		x	
Turvalukon asennus ja huolto		x	x			jätetään asuntoon
Huoneiston ulko-ovet						
Saranoiden voitelu	x		x			
Tiivisteiden korjaus ja uusinta		x		x		
Oven ja sen alkuperäisten varusteiden korj.		x		x		
Ovisilmän asennus ja huolto		x	x			jätetään asuntoon
Varmuusketjun asennus ja huolto		x	x			jätetään asuntoon
Ikkunat						
Ikkunoiden tiivisteiden korjaus ja uusinta		x		x		
Helojen ym. varusteiden korjaus		x		x		
Ikkunalasien uusinta		x			x	Tahallinen rikkominen korvattava aina!
Puuosien maalaus ja korjaus		x		x		
Säleikaihtimet		x		x		
Huoneiston väliovet						
Saranoiden ja lukkojen voitelu	x		x			
Ovien ja niiden alkup.varusteiden korjaus		x		x		
Ovien ja karmien maalaus		x		x		
Seinä-, katto- ja lattiapinnat						
Seinien maalaus ja tapetointi	x	x		x		suositellaan toteutettavan itse, lupa tarvitaan!
Märkätilojen seinien korjaus		x		x		
Saunan panelointien korjaus		x		x		

Kohde/Tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu			Huomautukset
	Asukas	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	Tapauskoh- taisesti	
Lattiamateriaalin korjaus ja uusinta		x		x		
Märkätilojen seinien ja lattioiden kunnon tarkkailu	x					ilmoitettava vaurioista heti!
Kiinteät kalusteet						
Kalusteiden maalaus ja huolto		x		x		
Kalusteiden kunnostus		x		x		
Saunan lauteiden uusiminen		x		x		
Lämmitys						
Pattereiden ilmaaminen		x		x		
Pattereiden perussäätö ja korjaukset		x		x		
Patteriventtiilien korjaus ja huolto		x		x		
Pattereiden puhtaanapito	x		x			
Ilmanvaihto						
Hormien puhdistus ja nuohous		x		x		
Poistoilmaventtiilien puhdistus	x		x			
Poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus		x		x		
Ilmanvaihtokanavien puhdistus		x		x		
Korvausilmaventtiilien puhdistus	x		x			
Korvausilmaventtiilien suodattimien puhdistus tai vaihto	x		x			
Korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta		x		x		
Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus	x		x			Suoritettava väh. 4 kertaa/vuosi
Liesituulettimen korjaus		x		x		
Huoneiston iv-koneen tarkoituksenmukainen käyttö	x		x			
Vesi- ja viemärlaitteet						
Hanojen poresuuttimien puhdistus		x		x		
Hanojen virtaamien perussäätö		x		x		
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta		x		x		

Kohde/Tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu			Huomautukset
	Asukas	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	Tapauskoh- taisesti	
Hanojen korjaus ja uusinta		x		x		
wc-laitteen/pesualtaan korjaus		x			x	asukas maksaa itse aiheutetut
Astianpesukoneen- ja pyykinpesukoneen liittäminen	x		x			Valtuutettu asentaja, vastuukysymys!
Astianpesukonehangan asennus		x		x		
Altaiden hajulukkojen puhdistus	x		x			
Lattiakaivojen puhdistus	x		x			
Hajulukkojen ja lattiakaivojen korjaus		x		x		
Viemäritukosten avaus		x			x	asukas maksaa itse aiheutetut tukokset!
Hanojen ja wc:n vuotojen tarkkailu	x		x			välitön ilmoitus vuodosta toimistolle!
Putkistovuodot		x		x		
Sähkölaitteet						
Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto	x		x			Muuttaessa ehjät
Loisteputkivalaisimien sytyttimien hankinta ja vaihto		x		x		Muuttaessa ehjät
Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus		x		x		
Sulakkeiden hankinta ja vaihto		x		x		
Pistorasioiden ja kytkimien korjaus		x		x		
Sisustusvalaisimien asennus	x		x			
Koneet ja laitteet						
Lamppujen hankinta ja vaihto	x		x			
Merkkilamppujen uusiminen	x		x			Jätetään muutettaessa
Paristojen uusiminen	x		x			Jätetään muutettaessa
Kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus	x		x			suositus väh. 1 kerta/vuosi
Jääkaapin sulamisveden puhdistus	x		x			
Pakastimen sulatus	x		x			suositus väh. 1 kerta/vuosi
Palovaroittimien hankinta		x		x		paristojen vaihto/varoittimen testaus asukas
Keittiölaitteiden (liesi, jääkaappi) huolto ja korjaus		x		x		
Kiukaan korjaus ja huolto		x		x		
Kiuaskivien uusiminen	x			x		tarvikkeet yhtiöltä

Kohde/Tehtävä	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu			Huomautukset
	Asukas	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	Tapauskoh- taisesti	
Yhteisantennilaitteet		x		x		
Antenniliitosjohdon uusiminen	x		x			jätetään muuttaessa
Lisäantennin asennus	x		x			Lupa toimistolta
Lisäasennukset	x		x			Lupa toimistolta
Ilmalämpöpumpun sisäyksikön puhdistus	x		x			Suositus väh. 1 kerta/vuosi
Asunnon rajattu piha-alue						
Pihan puhtaanapito roskista ja hiekasta	x		x			
Oman sisäänkäynnin ja sen edustan lumenluonti ja hiekoitus	x		x			
Nurmikon leikkaus ja istutusten hoito	x		x			
Muu piha-alue						
Nurmikoiden ja pensaiden hoito ja leikkaus		x		x		
Pysäköintialueen lumien auraus ja hiekoitus		x		x		
Leikkipaikkojen kunnosta huolehtiminen		x		x		Rikkinäisistä paikoista ilmoitus hallintoon!
Ulkoisten jätesäiliöiden ja jätealueiden siisteydestä huolehtiminen		x		x		Asukkailla vastuu jäteastioiden oikeanlaisesta käytöstä ja täytöstä
Pelastusteiden ja yleisten kulkukäytävien lumenauraus ja hiekoitus		x		x		
Lemmikkieläinten jätösten siivous	x		x			Lemmikin omistajan vastuulla!
Muurahaisten myrkytys sisätiloissa	x			x		
Muut asiat						
Kiinteistön täysarvovakuutus		x		x		
Vuokralaisen irtaimistovakuutus vastuuvakuutuksella	x		x			Vaaditaan asukkaalta!